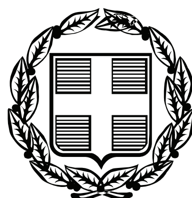


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 592**

10 Δεκεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8517 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση του 3ου Γυμνασίου και του 2ου Λυκείου στη θέση «Μεσοράχη» Δήμου Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/14-3-83).

1. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13-6-00) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02).

2. Το με αρ. πρωτ. 34403/21255/23-10-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος Ν.Α. Λασιθίου.

3. Η με αρ. πρωτ. 3761/7-11-2005 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Δ/νσης Δασών Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης.

4. Το με αρ. πρωτ. 01439/10-4-2009 έγγραφο της ΚΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

5. Τα με αρ. πρωτ. 4131/10-8-09 και 4132/10-8-09 έγγραφα της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

6. Το με αρ. πρωτ. 2521/18-8-09 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων Κρήτης.

7. Το με αρ. πρωτ. 28425/7-9-09 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α. Λασιθίου, που συνοδεύει το 51/2009 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Ν.Α. Λασιθίου.

8. Το με αρ. πρωτ. 118290/ΣΤ1/25-9-09 έγγραφο της Δ/νσης Προγραμματισμού και Επιχειρ. Ερευνών του Υπουργείου Εθν. Παιδείας και Θρησκευμάτων, με το οποίο εγκρίνεται το Κτιριολογικό Πρόγραμμα.

9. Την με ημερομηνία 12-1-08 έκθεση καταλληλότητας της Δ/νσης Β/θμιας Εκπ/σης Ν. Λασιθίου.

10. Τις με αρ. 155/88 και 300/08 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου.

11. Την από 8/9/09 Τεχνική Έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αγίου Νικολάου.

12. Το με χρονολογία Ιούλιος 2009 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Νικολαϊδη και έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Αγίου Νικολάου Αργυρώ-Ειρήνη Ζερβού, Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

13. Την με αρ. πρωτ. 6708/16-9-09 απόφαση Τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης.

14. Την σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης (Πρακτικό της 16'κ συνεδρίασης στις 16-11-09, θέμα 1»).

15. Την με αρ. πρωτ. 6730/12-8-2003 (ΦΕΚ 1288/Β/03) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης «περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας, στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση κτιρίων που θα στεγάσουν το 3ο Γυμνάσιο και 2ο Λύκειο στη θέση «Μεσοράχη» Δήμου Αγίου Νικολάου και τον καθορισμό των εξής όρων δόμησης:

1. ποσοστό κάλυψης: 50%
2. συντελεστή δόμησης: 1,00
3. μέγιστο ύψος: 8,5 μ.
4. ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια του γηπέδου: 5,00 μ.,

όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντη ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης.

Κατά τα άλλα να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

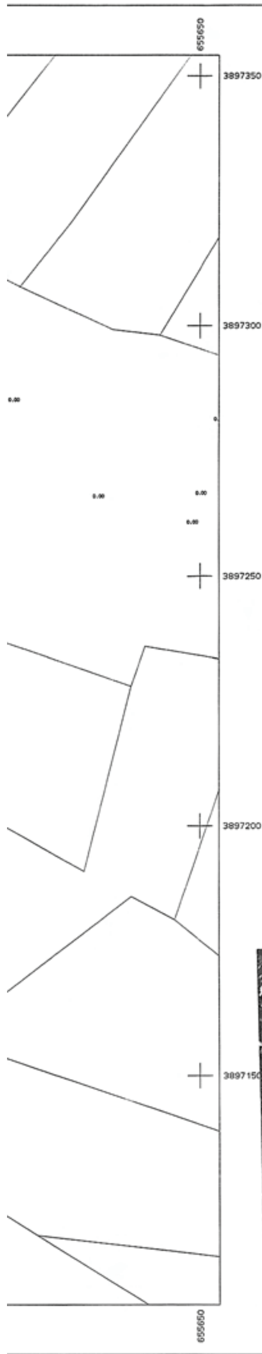
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Νοεμβρίου 2009

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
20	655568.551	3897114.727	26	655579.426	3897142.028	29	655565.558	3897107.215
30	655513.246	3897149.879	33	655547.295	3897130.309	51	655590.138	3897212.796
57	655605.072	3897203.216	59	655575.190	3897233.510	60	655590.118	3897168.858
61	655483.071	3897164.301	136	655411.679	3897311.123	137	655417.294	3897260.397
180	655556.606	3897251.559	195	655474.516	3897294.229	196	655462.410	3897256.868
197	655491.523	3897327.998	198	655460.777	3897248.997	199	655541.570	3897255.944
200	655548.788	3897273.787	201	655555.447	3897281.052	202	655577.970	3897325.199
203	655563.244	3897293.774	204	655508.232	3897268.883	205	655480.497	3897205.118
206	655551.262	3897337.391	207	655545.484	3897327.569	208	655529.625	3897303.727
209	655471.744	3897199.819	210	655466.046	3897197.882	212	655504.952	3897187.599
213	655401.259	3897203.853	214	655432.073	3897207.245	219	655491.858	3897181.248
282	655515.177	3897348.655	283	655530.339	3897353.523	341	655452.823	3897321.848
A1	655459.171	3897335.894	A2	655460.001	3897337.730	A3	655462.926	3897343.669
A4	655484.829	3897336.443	A5	655494.206	3897333.349	A6	655495.773	3897330.102
A7	655495.095	3897326.198	A8	655494.829	3897325.378	A9	655477.040	3897291.681
A10	655468.594	3897254.864	A11	655466.961	3897246.994	A12	655461.624	3897221.272
A13	655461.980	3897218.596	A14	655462.648	3897215.818	A15	655471.632	3897201.970
A16	655472.666	3897200.377	A17	655480.781	3897187.869	A18	655485.427	3897178.038
A19	655478.194	3897174.620	A20	655473.777	3897183.965	A21	655464.921	3897197.616
A22	655458.265	3897207.874	A23	655452.215	3897207.729	A24	655453.704	3897214.904
A25	655452.550	3897216.683	A26	655459.351	3897249.460	A27	655460.983	3897257.330
A28	655469.895	3897295.279	A29	655484.486	3897322.917	A30	655483.679	3897326.431
A31	655481.957	3897328.858						

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:14	ΕΜΒΑΔΟ:413.99 μ²									
A29	A30	A31	A1	A2	197	195	196	198	A24	A25	A26
A27	A28										

ΙΔ:2	ΣΗΜΕΙΑ:25	ΕΜΒΑΔΟ:1004.00 μ²									
A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13
A14	A15	A16	209	210	A21	A22	A23	A24	198	196	195
197											

ΙΔ:3	ΣΗΜΕΙΑ:8	ΕΜΒΑΔΟ:208.35 μ²					
A21	210	209	A16	A17	A18	A19	A20

ΙΔ:4	ΣΗΜΕΙΑ:31	ΕΜΒΑΔΟ:1626.33 μ²									
A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14
A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24	A25	A26
A27	A28	A29	A30	A31	A1	A2					

ΙΔ:5	ΣΗΜΕΙΑ:13	ΕΜΒΑΔΟ:5876.16 μ²									
136	341	A1	A2	197	195	196	198	A24	A23	214	213
137											

ΙΔ:6	ΣΗΜΕΙΑ:22	ΕΜΒΑΔΟ:6430.59 μ²									
A2	A3	A4	A5	282	283	206	207	208	204	205	A16
209	210	A21	A22	A23	A24	198	196	195	197		

ΙΔ:7	ΣΗΜΕΙΑ:19	ΕΜΒΑΔΟ:5595.49 μ²									
A21	210	209	A16	205	204	208	207	206	202	203	201
200	199	212	219	A18	A19	A20					

ΙΔ:8	ΣΗΜΕΙΑ:16	ΕΜΒΑΔΟ:9159.35 μ²									
A19	A18	219	212	199	180	59	51	57	60	26	20
29	33	30	61								

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΟΝΟΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	
5	ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	5876.16m²	413.99m²	1
6	ΚΟΥΣΚΗ ΑΘΗΝΑ	6430.59m²	1004.00m²	2
7	ΜΕΝΕΓΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	5595.49m²	208.35m²	3
		σύνολο	1626.33m²	4

Στον πίνακα του διαγράμματος απεικονίζονται τα τμήματα προς αναγκαστική απαλλοτρίωση με τους αντίστοιχους αριθμούς.
Το συνολικό τμήμα που απαλλοτριώνεται εμφανίζεται με α/α 4 και περιγράφεται από τα σημεία Α1,Α2,Α3,....,Α31,Α1 και έχει συνολικό εμβαδόν 1626.33μ².

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.80
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.50
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 8.50
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 5.00 μέτρα από τα πλάγια όρια

ορθοφωτοχάρτης (εκτύπωση 1/5000)

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ
250Μ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧ. & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 34403
έγγραφο της υπηρεσίας μας
Αγ. Νικόλαος 23-10-2009
Νικόλαος Φαραδάκης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

51/24-8-09
7-9-2009
Μ. ΚΥΡΗΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

ΘΕΣΗ
"ΜΕΣΟΡΑΧΗ" ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

με αρ. πρωτ. 8517/18-11-09
Ο ΔΙΝΤΗΣ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2009

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Αγ. Νικόλαος 27/7/2009 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Ειρήνη Ζερβού Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθμ. Ι-3932/09 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλεξ/πολης στο Ο.Τ. 571

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00) «Τροποποίηση των διατάξεων του ΓΟΚ/85 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ΄/14.1.1988) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ 844Δ΄/25.11.1999).

5. Το Π.Δ. 3.10.1978 (ΦΕΚ 546Δ/1978) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη του Δήμου Αλεξανδρούπολης και αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. Ι-4548/12.10.1989, απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 674Δ΄/30.10.89).

6. Την εγκ. 6/06 (εγκ. 18894/5-5-06) της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (98 Α΄).

8. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 13.

9. Το άρθρο 20 παρ. 2ε του Ν. 2508/97 όπως προστέθηκε και ισχύει σήμερα.

10. Το Π.Δ/γμα 30/96 (ΦΕΚ 21 Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

11. Την αριθμ. 310/7-7-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

12. Την αριθμ. 10/2/26-10-09 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου.

Επειδή με την προτεινόμενη Πολεοδομική ρύθμιση (τροποποίηση):

(α) Δεν γίνεται απομείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων αλλά αντίθετα γίνεται αύξηση αυτών (ένταξη πεζοδρόμου) στο ρυμοτομικό σχέδιο.

(β) Δεν δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα.

(γ) Δεν θίγονται νόμιμα υφιστάμενες οικοδομές.

(δ) Τροποποιήσεις εντοπισμένου χαρακτήρα για τον καθορισμό των κοινοχρήστων χώρων όπως η συγκεκριμένη μπορούν να εγκρίνονται από τους Νομάρχες σύμφωνα με την εγκ. 6/06 (εγκ. 18894/5-5-06) της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ., αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στο Ο.Τ. 571 με τον καθορισμό πεζόδρομου πλάτους 4 μ. για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που υπογράφεται από τον τοπογράφο μηχανικό Παναγιώτη Σωτηρόπουλο και θεωρήθηκε από το Δήμο Αλεξ/πολης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 23 Νοεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

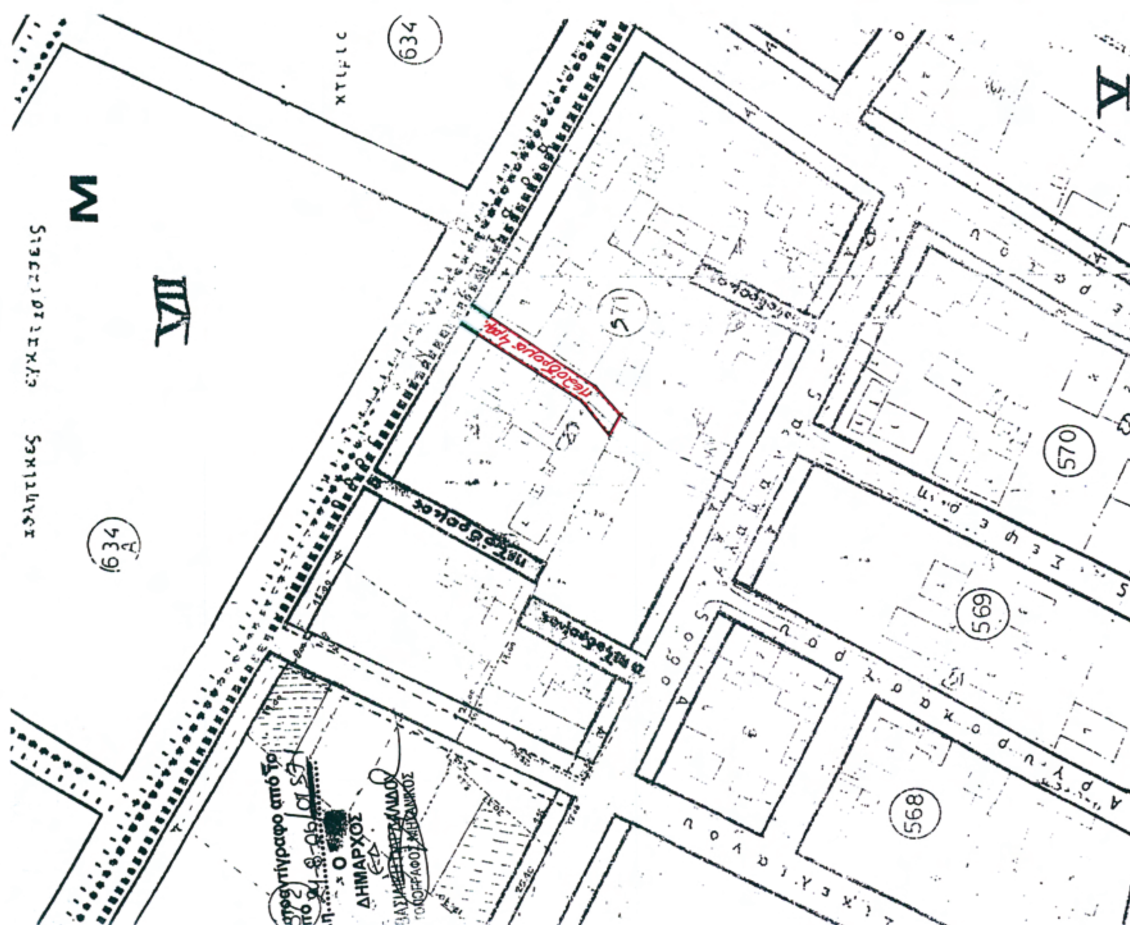
ΠΕΡΙΟΧΗ Ο.Τ. 571

ΚΛΙΜΑΞ 1 : 1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 59%



Αριθμ. 29/ΠΣΚ/32424 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην περιοχή των Ο.Τ. 351 και 362 του Δ.Δ. Χαλάστρας του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 152, 153, 154 και 160 του Π.Δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ') όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ.» (ΦΕΚ 197Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α') όπως ισχύουν, όπως και την αριθ. 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392Β΄/11.4.95).

4. Τις αριθμ. 67/06, 162/07 και 201/08 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλάστρας.

5. Τις αριθ. 35 (συνεδρία 6η της 24.07.07) και 12 (συνεδρία 16η της 13.10.09) Πράξεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά τις από 12.04.07 και 07.07.09 σχετικές εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

6. Την αριθ. 10/οικ.38187/17.11.08 απόφαση Νομάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404 Β΄/08).

7. Την αριθ. Γ.Ν. 41/05.01.09 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (98 Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Χαλάστρας.

9. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2002 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην περιοχή των Ο.Τ. 351 και 362 του Δ.Δ. Χαλάστρας του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα με:

α), την μείωση τοπικά της οδού ανάμεσα στα Ο.Τ. 351 και 362

β), την επιβολή προκηπίου πλάτους τριών (3) μέτρων στο προκύπτον νέο πρόσωπο του Ο.Τ. 351 προς την προαναφερόμενη οδό

γ), την διάνοιξη αδιεξόδου πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 362 στο ίχνος διαμορφωμένης διόδου καθέτου στην οδό Θερμαϊκού κόλπου ανάμεσα στις ιδιοκτησίες (2), (3) και (4) σε αντικατάσταση του καταργούμενου τμήματος της προαναφερόμενης οδού

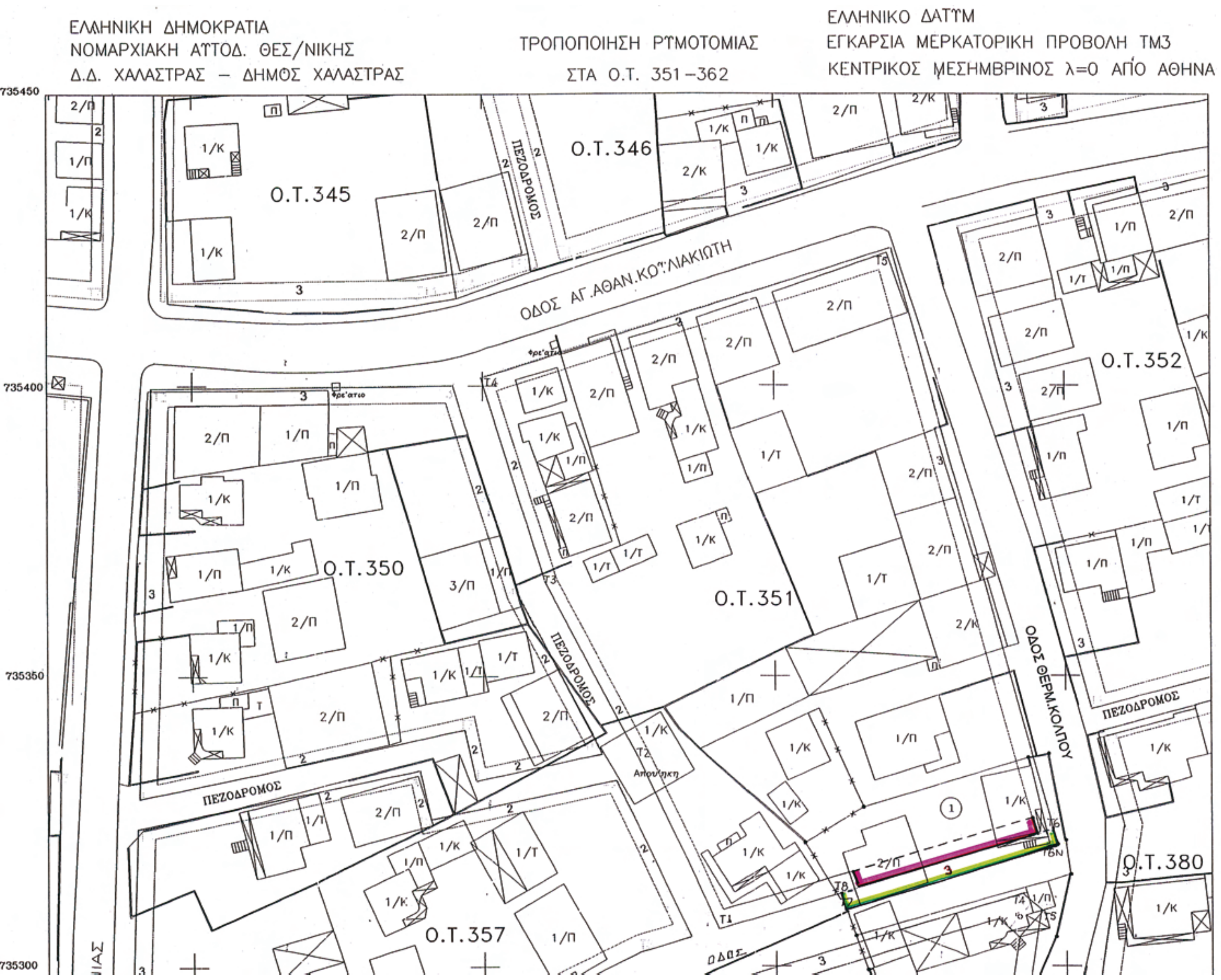
δ), μικρή υποχώρηση της ρυμοτομικής γραμμής στο πρόσωπο του Ο.Τ. 362 ανατολικά της ιδιοκτησίας «4» και τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.)

2. Η παρούσα με ευθύνη του Τ.Π.Σ.Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης να αποσταλεί στο Εθνικό Τυπογραφείο, για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Α.Π.) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Νοεμβρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
	Ο.Τ. 351	
Τ1	116690,31	735306,35
Τ2	116676,48	735336,02
Τ3	116660,67	735365,79
Τ4	116649,63	735401,49
Τ5	116720,21	735423,55
Τ6	116747,76	735323,39
Τ6Ν	116748,56	735320,50
Τ7	116712,08	735309,68
Τ8	116711,23	735312,56
	Ο.Τ. 362	
Τ1	116668,82	735185,78
Τ2	116649,70	735279,24
Τ3	116680,24	735293,98
Τ4	116742,41	735312,42
Τ5	116745,64	735309,60
Τ6	116742,27	735287,74
Τ7	116721,84	735283,30
Τ8	116722,69	735279,39
Τ9	116737,62	735268,88
Τ9Α	116739,17	735282,44
Τ9Β	116738,06	735282,73
Τ10	116737,72	735258,18
Τ11	116747,42	735220,36
Τ12	116705,84	735193,55

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ


* 1 5 0 0 5 9 2 1 0 1 2 0 9 0 0 0 8 *